ALCALDÍA DE MEDELLÍN

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME SEMANAL EJECUTIVO DEL 18 MAYO AL 24 DE MAYO DE 2025

Alcaldía de Medellín

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA

INFORME No. 12

CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA:	COTEC INGENIERIA S.A.S.		
CONTRATO Nº:	4600103221	**FECHA INICIO:**	22-ene-2025
ANTICIPO:	N/A	**FECHA FINAL:**	2-jun-2025
VALOR INICIAL:	$ 480.775.658	**PLAZO INICIAL:**	Tres (3) Meses
ADICIÓN 1:		**SUSPENSION 1:**	
ADICIÓN 2:		**PRÓRROGA 1:**	41 dias
VALOR TOTAL:	$ 480.775.658	**PLAZO TOTAL:**	Tres (3) Meses

VALOR PAGADO: $ 0
% PAGADO: 0,00%
ACTAS PAGADAS 0

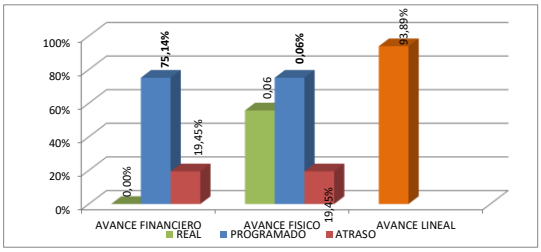
CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
CONTRATISTA:	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.		
CONTRATO Nº:	4600103272	**FECHA INICIO:**	3-mar-2025
ANTICIPO:	N/A	**FECHA FINAL:**	15-jun-2025
VALOR INICIAL:	$ 160.743.447	**PLAZO INICIAL:**	105 DIAS
ADICIÓN 1:		**SUSPENSION 1:**	
ADICIÓN 2:		**PRÓRROGA 1:**	
VALOR TOTAL:	$ 160.743.447	**PLAZO TOTAL:**	105 DIAS

VALOR PAGADO: $ 0
% PAGADO: 0,00%
ACTAS PAGADAS 0

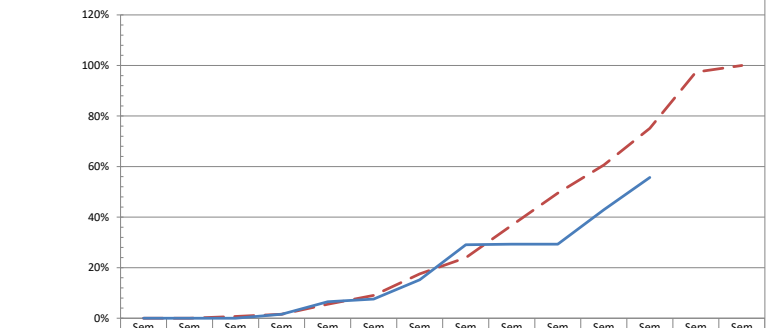
SEMANA 12 **FECHA INFORME** 25-may.-2025

TIPO DE AVANCE (%)	OBRA	INTERVENTORIA
REAL FINANCIERO	0,00%	79,05%
PROGRAMADO FINANCIERO	75,14%	79,05%
ATRASO FINANCIERO	19,45%	0,00%
REAL FISICO	55,69%	79,05%
PROGRAMADO FISICO	75,14%	79,05%
ATRASO FISICO	19,45%	0,00%
LINEAL	93,89%	79,05%

SEGUIMIENTO SEMANAL OBRA CIVIL

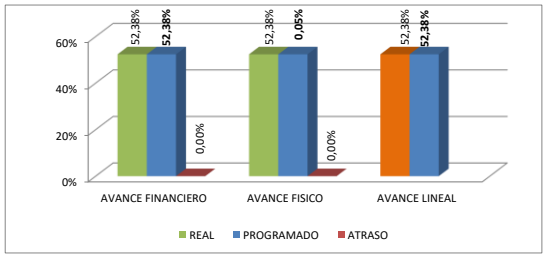


SEGUIMIENTO OBRA CIVIL



	Sem 10	Sem 11	Sem 12	Sem 13	Sem 14	Sem 15	Sem 16	Sem 17	Sem 18	Sem 19	Sem 20	Sem 21	Sem 22	Sem 23
PROGRAMADO	0,00%	0,00%	0,71%	1,54%	5,53%	9,03%	17,55%	23,96%	36,78%	49,53%	60,61%	75,14%	97,40%	100,00%
AVANCE REAL	0,00%	0,00%	0,00%	1,57%	6,51%	7,55%	15,19%	29,07%	29,32%	29,32%	42,90%	55,69%		

SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA



EMPLEOS GENERADOS

CLASIFICACIÓN		CONTRATISTA	INTERVENTORIA	TOTAL
MANO DE OBRA CALIFICADA	Comunidad	0	0	0
	Externos	6	3	8
	Hombres	4	1	5
	Mujeres	2	2	3
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	Comunidad	7	N/A	7
	Externos	3	N/A	3
	Hombres	9	N/A	9
	Mujeres	1	N/A	1
JOVENES ENTRE 18 Y 23 AÑOS	Comunidad	1	0	1
	Externos	0	0	0
	Hombres	0	0	0
	Mujeres	0	0	0
TOTAL MUJERES		3	2	3
TOTAL HOMBRES		13	1	14
MUJERES CABEZA DE HOGAR		0	0	0

No. DE VIVIENDAS BENEFICIADAS	0

ACTIVIDADES PRINCIPALES	% EJECUCIÓN POR FRENTE DE OBRA	
PRELIMINARES	P 100,0%	
	E 68,9%	
MANEJO DE AGUAS	P 100,0%	
	E 100,0%	

ACTIVIDADES

ADMINISTRATIVO.

CORRESPONDENCIA ENVIADA.

- **HUPK–LBG-066.05.25.** se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 21 de mayo de 2025 con *"Entrega de Informe Semanal de Interventoría No 11"*

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

- Se recibe por parte de contratista oficio BAM25-OF.029 con asunto *"Nueva Afectación por creciente súbita en la quebrada y deslizamientos en la vía de acceso a la obra.."* el dia 20 mayo de 2025

- Se realizo el Comite de obra No 11 en las oficinas de la SIF.

TECNICO.

1. Durante el periodo se realizaron unas excavaciones manuales de material de sedimento dejado por la quebrada, armado de formaleta de muros, armado de acero en muros, cargue y transporte de material.

2. Se realiza seguimiento y control físico y financiero el día sábado 24 de mayo de 2025 en conjunto con el contratista.

3. La obra cuenta con un atraso del 27,63% equivalente a 27 días aproximadamente, debido a se tiene un avance programado de 75,14% contra un avance ejecutado del 47,51%. este atraso viene arrastrado de semanas anteriores, ademas que el dia martes se presentaron lluvias las cuales trajeron material de arrastre afectando la formaleta que se estaba armando para los muros esto retraso y afecto la programacion ssemanal postergando la fundida de los muros para la proxima semana.

4. Las fuertes lluvias continuan afectando al corregimiento de Altavista, especialmente en el sector de La Buga, generado un impacto significativo en el desarrollo de la obra del conducto enterrado sobre la quebrada La Buga. nuevante el dia martes se prestan un deslizamiento de tierra en el reversadero de los buses taponando de la via de acceso para vehiculos.

5. hasta el dia viernes la via de acceso hasta el sector buga permanecio cerrada, la maquinaria que estaba realizando la remocion de los derrumbes no permitio el ingreso de volquetas a obra. generando un atraso en actividades como cargue y evacuacion de materiales y fundida de losa infeior.

RETIROS Y DEMOLICIONES	P 100,0%	
	E 42,4%	
EXCAVACIÓNES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA	P 58,0%	
	E 60,0%	
LLENOS	P 8,2%	
	E 9,6%	
CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA	P 92,3%	
	E 62,2%	
CONCRETOS Y MORTEROS	P 96,9%	
	E 58,4%	
ACERO	P 100,0%	
	E 90,5%	
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	P 32,5%	
	E 19,4%	
VIAS	P 100,0%	
	E 0,0%	
PAISAJISMO Y SILVICULTURA	P 0,0%	
	E 0,0%	
CARPINTERÍA METÁLICA	P 0,0%	
	E 0,0%	
OTROS	P 0,0%	
	E 38,9%	

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA PRESENTE SEMANA

1. Excavacion manual
2. Fundida en concreto de 4500 psi para Construccion de Losa inferior.
3. Amarre y colocaion de acero longitudinal en muros
4. Suministro u colocacion de Cinta PVC.
5. Cargue y transporte de material
6. Derecho de botadero

ACTIVIDADES QUE ESTAN REPRESNTANDO ATRASO

1. Acero de refuerzo
2. Construccion de losa de fondo de canal
3. suministro y colocacion de cinta pvc
4. Cargue y transporte de material.

ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SIGUIENTE SEMANA

1. Excavacion Manual de material heterogeneo
2.Cocreto para muros de 4500 psi
3. concreto de 4500 psi para losa de fondo
4. Cargue y transporte de material
5. Derecho de botadero.
6. Construccion de Muros y aletas
7. Construccion de Losa superior
8. suministro e instalacion de tuberia sanitaria de 10".

SOCIAL.

- Se efectuó reunión entre el equipo social del proyecto, contratante, contratista interventoría para revisar la propuesta del contratante respecto a la actividad de sostenibilidad contractual que debe realizarse, concluyéndose que debe elaborarse una circular informativa para divulgar el concurso de fotografía que se efectuará en aras de incentivar el sentido de pertenencia por el territorio y la obra nueva, bebiendo presentar el contratista o la propuesta con el objetivo y la metodología de la actividad para revisión de interventoría inicialmente y posteriormente del contratante.
- Se solicitó al contratista actualizar en el drive el registro fotográfico de las actas de vecindad con el consecutivo correspondiente, pues no lo ha subido completo aún.
- Se solicita el contratista entregar el acta del comité ciudadano de obra realizado el pasado 15 de mayo para revisión de interventoría

AMBIENTAL Y SST.

- Se evidencia que el contratista de obra implementa las medidas de manejo ambiental estipuladas en el PASAO.
- Se evidencia la implementación de las medidas estipuladas en el PMT.
- Se solicita que los colaboradores cuando estén desarrollando actividades en proximidad a fuentes de aguas residuales, el uso de tapabocas es de carácter obligatorio.
- El día 19/05/2025 se evidencio capacitación de pausas activas por parte del contratista de obra.

- Se solicita al contratista colocar nuevamente las señalizaciones ya que se encuentran en mal estado o algunas ya no están.

- El contratista realizo disposición de RCD los dias 19, 20, 21, 22, 23 y 24 de mayo del 2025.

DIFICULTADES-MODIFICACIONES EN EL PERÍODO

se presentan lluvias las cuales causan daños en las vías de ingreso a la zona han sido bloqueadas o deterioradas por derrumbes y desbordamientos, lo cual dificulta el ingreso de maquinaria, materiales y personal técnico.

ALCALDIA DE MEDELLIN

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME SEMANAL EJECUTIVO DEL 18 MAYO AL 24 DE MAYO DE 2025

Alcaldía de Medellín

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA	**INFORME No.** 12

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 1	14/05/2025 - Material sacado del canal, producto de la creciente



FOTO 2	22/05/2025- Formaleteado de muros



FOTO 3	22/05/2025 - Limpieza y extraccion de material



FOTO 4	15/05/2025- obreros empacando el material de excavacion en costales para mejor manejo



FOTO 5	21/05/2025 - Formaleteado de muros parte superior del canal



FOTO 6	foto suministrada por la comunidad - abalancha en zona del reversadero.



FOTO 7	24/05/2025 - Vista de canal en limpieza



FOTO 8	23/05/2025 - Limpieza de Acero en muros

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA	**INFORME No.** 12

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 9	23/05/2025 - cargue de material para evacuacion



FOTO 10	20/05/2025 - subienda de quebrada por lluvias en la zona



FOTO 11	19/05/2025 - Limpieza de sedimento - personal usando tapaboca



FOTO 12	20/05/2025 - subienda de quebrada por lluvias en la zona

FOTO 13	02/04/2025 Ubicación de pasacalles provisional del PMT

FOTO 14	02/04/2025 Levantamiento de actas de vecindad

FOTO 15	

FOTO 16	